

Developerský prodejní potenciál - Únětice

Pracovní maximální nabídkové ceny. Sklepy jsou zahrnuté v cenách bytů; venkovní stání a velká garáž jsou vyčísleny samostatně.

VARIANTA A - v 1. patře jeden byt 3+1

Jednotka	Dispozice	Plocha	Příslušenství	Stání	Max. cena bytu	Hodnota stání	Celkem
Garsonka 1	1+kk	28,31 m²	sklep	1	5 290 000 Kč	450 000 Kč	5 740 000 Kč
Garsonka 2	1+kk	29,62 m²	sklep	1	5 290 000 Kč	450 000 Kč	5 740 000 Kč
Velký byt	3+1	101,97 m²	terasa cca 40 m², sklep, vlastní vstup	1	15 490 000 Kč	450 000 Kč	15 940 000 Kč
Půdní loft	loft	124,65 m²	nerozdělené podkroví	1	17 990 000 Kč	450 000 Kč	18 440 000 Kč
Celkem byty + venkovní stání				4	44 060 000 Kč	1 800 000 Kč	45 860 000 Kč
Velká garáž (volitelně, cca 39,72 m²)							1 800 000 Kč
CELKEM VČETNĚ STÁNÍ A GARÁŽE							47 660 000 Kč

Součet varianty A: 45 860 000 Kč včetně čtyř venkovních stání; 47 660 000 Kč včetně stání a velké garáže.

Developerský prodejní potenciál - Únětice

VARIANTA B - v 1. patře dva byty 2+1 a 2+kk

Jednotka	Dispozice	Plocha	Příslušenství	Stání	Max. cena bytu	Hodnota stání	Celkem
Garsonka 1	1+kk	28,31 m²	sklep	1	5 290 000 Kč	450 000 Kč	5 740 000 Kč
Garsonka 2	1+kk	29,62 m²	sklep	1	5 290 000 Kč	450 000 Kč	5 740 000 Kč
Byt s terasou	2+1	65,53 m²	terasa cca 40 m², sklep, vlastní vstup	1	10 990 000 Kč	450 000 Kč	11 440 000 Kč
Menší byt	2+kk	36,55 m²	francouzské okno, sklep	1	6 190 000 Kč	450 000 Kč	6 640 000 Kč
Půdní loft	loft	124,65 m²	nerozdělené podkroví	1	17 990 000 Kč	450 000 Kč	18 440 000 Kč
Celkem byty + venkovní stání				5	45 750 000 Kč	2 250 000 Kč	48 000 000 Kč
Velká garáž (volitelně, cca 39,72 m²)							1 800 000 Kč
CELKEM VČETNĚ STÁNÍ A GARÁŽE							49 800 000 Kč

Souhrnné porovnání	Varianta A	Varianta B	Rozdíl B – A
Počet bytových jednotek	4	5	+1
Celkem včetně venkovních stání	45 860 000 Kč	48 000 000 Kč	2 140 000 Kč
Celkem včetně stání a garáže	47 660 000 Kč	49 800 000 Kč	2 140 000 Kč

Poznámka: jde o orientační investorský propoččet maximálních nabídkových cen. Přesné výměry, stavební proveditelnost, kolaudaci, právní rozdělení jednotek a skutečně dosažitelné prodejní ceny je nutné následně ověřit.